

Co dalej z Łasztownią i nabrzeżami?

Być może dzieleniem skóry na niedźwiedziu okażą się obecne plany władz Szczecina, które chciałyby zbudować Łasztownię. Nierealny jest na razie także remont przez miasto nabrzeża u podnóża Wałów Chrobrego, chyba że udziałowcy spółki, która nim dysponuje, dojdą do porozumienia.

Oba tereny należą do firm Skarbu Państwa i Szczecin miał nadzieję na ich przejęcie. Jednak ostatnie pisma, jakie nadeszły do magistratu z dwóch ministerstw raczej przekreślają, a co najmniej odraczają te plany.

Jak poinformowało Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa (w piśmie do Mariusza Bagińskiego, przewodniczącego Rady Miasta Szczecin), resort „nie planuje prywatyzacji” spółki Gryf Nieruchomości. Spółka ta funkcjonuje na Łasztowni na 22 hektarach terenów portowych z nabrzeżami, placami składowymi oraz magazynami i biurami. Ministerstwo „nie planuje też nieodpłatnego przekazania na rzecz jednostek samorządu terytorialnego udziałów ww spółki”.

Resort infrastruktury i budownictwa poinformował ponadto, że wniosek zarządu Szczecina o komunalizację spółki Gryf Nieruchomości z 28 września 2015 r. „nie

został rozpatrzony”, gdyż nie przekazano do Ministerstwa Skarbu Państwa „wymaganych dokumentów i wyjaśnień”.

Podobne w treści pismo nadeszło z Ministerstwa Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej. Dotyczy ono nabrzeża, które obecnie jest we władaniu (użytkowaniu wieczystym) spółki Polsteam Żegluga Szczecińska. Jej udziałowcami są Żegluga Polska SA (z Grupy Polskiej Żeglugi Morskiej), która ma 51 proc. udziałów, oraz Żegluga Szczecińska, należąca do miasta. Resort przypomina, że firma ta prowadzi działalność handlową, a teren znajduje się w granicach portu morskiego. „Prawo pierwokupu przy sprzedaży oraz prawo pierwszeństwa przy przeniesieniu prawa użytkowania wieczystego”, zgodnie z ustawą, ma Zarząd Morskich Portów szczecin i Świnoujście. Sama zaś spółka Polsteam Żegluga Szczecińska nie rozważa transakcji przeniesienia własności nabrzeży, gdyż ich eksploatacja jest rentowna. Poinformowano również, że decyzja o ewentualnym zbyciu tych nabrzeży jest w gestii PZM.

Jeśli chodzi o nabrzeże, sytuację czyni bardziej zagadkową nasza wczorajsza informacja. Nieoficjalnie dowiedzieliśmy się, że peżetemowska spółka Polsteam Frachtowanie chce wesprzeć Polsteam Żeglugę



Polsteam Żegluga Szczecińska posiada nabrzeże oraz dwa statki białej floty.

Fot. Elżbieta KUBOWSKA

Szczecińską kwotą 10 mln złotych, która ma zostać przeznaczona na inwestycje, przy czym oczekiwany byłby tej samej wielkości wkład finansowy strony miejskiej.

Na razie nie otrzymaliśmy komentarza od miasta w tej sprawie. Przypomnijmy, że

w stanowisku przesłanym 20 listopada przez Łukasza Kolasę, rzecznika prasowego prezydenta Szczecina, miasto wyraziło gotowość partycypowania w kosztach przebudowy, gdyby spółka sama wyremontowała nabrzeże.

(kl)